

ПРОТОКОЛ № 3
заседания комиссии по экономике Общественного совета
при Администрации муниципального образования «Юкаменский район»

30 октября 2014 г.
с. Юкаменское

10.00 ч.

Присутствуют 4 члена из 5, в том числе:

А.Л. Бабинцева, О.А. Булдакова, В.Я. Горбушин, Л.В. Трефилова

Приглашены:

И.А. Ипатова, глава Администрации муниципального образования «Юкаменский район»,
А.Ш. Балтачева, заместитель главы Администрации муниципального образования
«Юкаменский район» по социальным вопросам,
Д.Р. Касимов, начальник отдела капитального строительства, ЖКХ, транспорта и связи
Администрации муниципального образования «Юкаменский район»,
Н.В. Блинов, мастер теплосетей ООО «Жилком».

Повестка дня:

1. О подготовке и ходе отопительного сезона в районе ООО «Жилком».

Комиссией в составе Ходырева П.Ф., Трефиловой Л.В., Бабинцевой А.Л. была составлена памятка с вопросами, отражающими работу ООО «Жилком» «О подготовке и ходе отопительного сезона в районе ООО «Жилком» (памятка прилагается). С вопросами данной памятки был ознакомлен мастер ООО «Жилком» Блинов Н.В., который представил информацию по данному вопросу. На основании представленной информации о подготовке и ходе отопительного сезона комиссией Общественного совета была подготовлена справка (справка прилагается). На заседании комиссии Блинов Н.В. ознакомил членов комиссии и приглашенных с информацией о подготовке и ходе отопительного сезона в районе.

Вопросы:

Ипатова И.А. – Какую кадровую работу проводите с учебными заведениями?
Какая работа ведется по благоустройству территории около котельных?
Горбушин В.Я. В каком состоянии находятся теплотрассы?

Решили: информацию принять к сведению и рекомендовать:

1. Директору ООО «Жилком» В.Ю. Данилову:

- 1) В связи с отсутствием специалистов КИПа в организации ООО «Жилком» и в связи с внедрением новых измерительных приборов тепла на объектах социальной сферы, подготовить специалистов контрольно – измерительных приборов по обслуживанию тепловых узлов.
- 2) Уделить внимание благоустройству прилегающих к котельным территорий, подведомственных ООО «Жилком».

2. Администрации муниципального образования «Юкаменский район»:

- 1) При подготовке к отопительному сезону 2015-2016 гг. рассмотреть и изыскать возможность выделения финансовых средств на ремонт теплотрасс, расположенных на территории МОУ Починковская ООШ и МОУ Палагайская СОШ.
- 2) Рассмотреть возможность передачи аренды в специализированные организации на обслуживание.
- 3) Получить паспорт готовности района к отопительному сезону до 15 ноября 2014 года.

Голосовали: «ЗА» - 4, «Против» - нет, «Возд.» - нет

Справку «О ходе отопительного сезона в районе ООО «Жилком» с рекомендациями представить для ознакомления руководителю ООО «Жилком» Данилову В.Ю. и главе Администрации муниципального образования «Юкаменский район» Ипатовой И.А.

Председатель Общественного совета
при Администрации муниципального
образования «Юкаменский район»

В.Я. Горбушин

Секретарь Общественного Совета
при Администрации муниципального
образования «Юкаменский район»

О.А. Булдакова

Памятка

по подготовке вопроса на заседание комиссии по экономике «О подготовке и ходе отопительного сезона в районе ООО «Жилком»»

1. Количество котельных в районе обслуживающих ООО «Жилком»
2. Что было сделано организацией в течение летнего периода в целях бесперебойной подачи тепла в предстоящий отопительный сезон.
3. Наличие и проблемы с топливом (уголь, дрова, газ).
4. Наличие кадров. Подготовка, учеба, аттестация.
5. Условия работы обслуживающего персонала (наличие комнат отдыха, соблюдение техники безопасности, оплата труда).
6. Контроль за режимом подачи тепла в жилой сектор. Наличие измерительных приборов за температурным режимом и порядок измерения.
7. Проблемы предприятия в улучшении и качественного (бесперебойного) проведения отопительного сезона.
8. Рекомендации по улучшению работы по данному вопросу.

Справка

«О подготовке и ходе отопительного сезона в районе ООО «Жилком»

ООО «Жилком» обслуживает 10 котельных. Это 3 угольные: в с. Верх – Уни, с. Пышкет и дер. Палагай и 7 газовых, из них 2 в с. Ежево (школьная и при ЦСОН). При ЦСОН котельная введена весной 2014 года, а школьная котельная - в прошлом году. Обе котельные обслуживает один слесарь газового хозяйства. 3 котельные в райцентре: школьная, центральная и в ЦРБ и 2 при школах в дер. Починки и дер. Засеково.

В летний период во всех котельных проведен косметический ремонт. В дер. Верх – Уни поменяли котлы, заменили дымоходы, хотя это не было предусмотрено сметой в ходе ремонта. Полностью заменили теплотрассу до Дома культуры – протянули воздушную. Установили опоры для воздушной теплотрассы и до Юкаменской школы. Все измерительные приборы прошли госпроверку.

Проблемы с топливом пока нет. Уголь и газ поступают бесперебойно. Если оплату за уголь можно иногда проводить периодически, то за газ требуют оплату по графику и без отключений.

Предприятие большое внимание уделяет подбору и обучению кадров, так как работа связана с большим риском и ответственностью. Учеба операторов котельных проводится в г. Ижевск, где они проходят первичную аттестацию. Операторов с большим стажем аттестует своя рабочая комиссия.

Контроль за температурным режимом в основном осуществляется автоматически, так как в 5 котельных – Юкаменской школе, двух котельных в с. Ежево, в дер. Засеково и дер. Починки установлены автоматы. Остальные котельные имеют свои проблемы. Так в дер. Палагай и с. Пышкет подземная теплотрасса часто выходит из строя. В домах по ул. Первомайская дом 25, ул. Строителей дом 9, ул. Октябрьская дом 5 и дом 3 в с. Пышкет требуется замена труб в отопительной системе, так как пропускная способность их не позволяет поддерживать необходимый температурный режим. Поэтому в некоторых квартирах холодно. Большая утечка тепла в воздушной теплотрассе в северо – западном районе села Юкаменское, где существующая изоляция под воздействием внешней среды пришла в негодность и требует замены.

Решение
заседания комиссии по экономике Общественного совета
при Администрации муниципального образования «Юкаменский район»

с. Юкаменское

30 октября 2014 г.

Заслушав информацию мастера теплосетей ООО «Жилком» Н.В. Блинова «О подготовке и ходе отопительного сезона в районе ООО «Жилком», члены Общественного совета при Администрации муниципального образования «Юкаменский район» РЕШИЛИ:

Информацию принять к сведению и рекомендовать:

1. Директору ООО «Жилком» В.Ю. Данилову:

1. В связи с отсутствием специалистов КИПа в организации ООО «Жилком» и в связи с внедрением новых измерительных приборов тепла на объектах социальной сферы подготовить специалистов контрольно – измерительных приборов по обслуживанию тепловых узлов.

2. Уделить внимание благоустройству прилегающих к котельным территорий, подведомственных ООО «Жилком».

2. Администрации муниципального образования «Юкаменский район»:

1. При подготовке к отопительному сезону 2015-2016 гг. рассмотреть и изыскать возможность выделения финансовых средств на ремонт теплотрасс, расположенных на территории МОУ Починковская ООШ и МОУ Палагайская СОШ.

2. Рассмотреть возможность передачи аренды в специализированные организации на обслуживание.

3. Получить паспорт готовности района к отопительному сезону до 15 ноября 2014 года.

Председатель Общественного совета
при Администрации муниципального
образования «Юкаменский район»



В.Я. Горбушин

Исполнитель

Секретарь Общественного Совета
при Администрации муниципального
образования «Юкаменский район»
О.А. Булдакова